

Obrazac 19.
IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE
OD 19.12.2023. DO 20.03.2024.

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zadru

Poslovni broj spisa: St-388/2020

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

Stečajna masa iza MEDITERAN INVESTMENTS d.o.o. u stečaju, Vinkuran, Štrped, OIB:
05034191440

I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA

Rješenjem Trgovačkog suda u Zadru posl.br. St-388/2020-9 od 12.02.2021.g. otvoren je i istovremeno zaključen skraćeni stečajni postupak. Točkom II. istog rješenja za stečajnog upravitelja imenovan je Marin Vujević iz Galovca, Ulica I 201 B, OIB: 02473605064, te je isti rješenjem posl.br. St-388/2020-15 od 19.09.2022. razriješen dužnosti stečajnog upravitelja, a Engjell Dishpalli iz Vinkurana, Štrped 33, OIB: 24789371499 imenovan je za novog stečajnog upravitelja.

Podneskom od 10.04.2023.g. stečajni upravitelj je zatražio upis stečajne mase u sudski registar iz razloga što se vodi postupak pod posl.br. 3 P-40/2023 kod Trgovačkog suda u Zadru, tužitelja EMPYREAL TRAVEL d.o.o. Omiš, Zakućac 10/d, OIB: 78176032108 protiv prvo tuženika MEDITERAN INVESTMENTS d.o.o. u stečaju, Šibenik, Dolačka 11, OIB: 22650920673 i drugo tuženika HSI CAPITAL Sp z.o.o. sa sjedištem u Varšavi, Poljska, OIB: 17844247535 koji se vodi radi brisanja i uknjižbe prava vlasništva nekretnine, te je kao stečajni upravitelj prvo tuženika zaprimio rješenje posl.br. 3 P-40/2023-31 od 7. ožujka 2023.g. u kojem je pozvan na preuzimanje postupka u ime Stečajne mase iza brisanog prvo tuženika.

Trgovački sud u Zadru je rješenjem posl.br. St-388/2020-23 od 18.04.2023.g. odredio upis stečajne mase u sudski registar, te je Engjell Dishpalli imenovan za stečajnog upravitelja stečajne mase stečajnog dužnika MEDITERAN INVESTMENTS d.o.o. u stečaju, Šibenik.

Za zastupanje u navedenom postupku stečajni upravitelj je opunomoćio odvjetnika Stjepana Brčića iz Zagreba.

Izvješće o stanju predmeta i poduzetim radnjama:

1.

Trgovački sud u Zadru, P-180/23 (prije: P-159/2022; P-242/19)

Tužitelj: EMPYREAL TRAVEL d.o.o

Tuženik: I. Stečajna masa iza MEDITERAN INVESTMENTS d.o.o. u stečaju

II. HSI Capital Sp.z.o.o. Warszawa, Poljska

VPS: 1.964,297,56 €/14.800,000,00 kn

Tužitelj je dana 18. studenoga 2019. podnio Tužbu radi utvrđivanja ništetnosti i brisanja prava vlasništva.

I. tuženik je, kao prodavatelj, dana 22. ožujka 2019. putem direktora Pawela Piotra Bryja sklopio Ugovor o kupoprodaji nekretnina s tužiteljem.

Nakon toga, odnosno dana 27. ožujka 2019. I. tuženik, kao prodavatelj, ali putem drugog direktora, i to Roberta Walickog (odnosno sada i jedinim) sklopio Ugovor o kupoprodaji nekretnine (a radi se o istoj nekretnini) s ovdje II. tuženikom.

Prije toga je direktor Robert Walicki povukao prijedlog za uknjižbu kojega je 26.03.2019. podnio direktor Pawel Piot Bryja, te je nakon toga upisan u zemljišne knjige ovdje II. tuženik. Inače se radi o o katastarskim česticama upisanim u zk.ul.br. 1019, k.o. Biograd na moru ukupne površine 4.766 m².

Održano je pripremno ročište 11. siječnja 2023., te zakazano ročište za dana 19.03.24.

Dana 19.03.2024. u 09:00 zaključena rasprava, te zakazano ročište za objavu presude na dan 29. ožujka 2024. u 14,00 sati.

2.

Trgovački sud u Zadru, P-40/2023 (prije: P-213/19)

Tužitelj: EMPYREAL TRAVEL d.o.o

Tuženik: I. Stečajna masa iza MEDITERAN INVESTMENTS d.o.o. u stečaju
II. HSI Capital Sp.z.o.o. Warszawa, Poljska

VPS: 1.964,297,56 €/14.800,000,00 kn

Tužitelj je dana 2. listopada 2019. podnio tužbu radi brisanja i uknjižbe prava vlasništva i Prijedlog radi osiguranja nenovčane tražbine određivanjem privremene mjere kojom se tuženiku/protivniku osiguranja zabranjuje otuđenje i/ili opterećenje nekretnine, uz zabilježbu te zabrane u zemljišnim knjigama.

Ovdje se radi o istim nekretninama i istim strankama u postupku kao pod točkom 1., ali je druga osnova spora, odnosno brisanje upisa vlasništva II. tuženika i upis tužitelja u zemljišne knjige s prijedlogom određivanje privremene mjere.

U zemljišnim knjigama je upisan II. tuženik, te je također upisana zabilježba spora.

U ovom predmetu dana 08. 09. 2022. doneseno je rješenje o prekidu postupka, no postupak još nije nastavljen.

Dana 15. prosinca 2023. I. tuženik je podnio podnesak u kojem se protivi tužbi i tužbenom zahtjevu, te Prijedlogu radi osiguranja nenovčane tražbine određivanjem privremene mjere kojom se tuženiku/protivniku osiguranja zabranjuje otuđenje i/ili opterećenje nekretnine, uz zabilježbu te zabrane u zemljišnim knjigama.

Prije svega I. tuženik je istakao nedostatak aktivne legitimacije na strani tužitelja.

U daljnjem tijeku postupka stečajni upravitelj će nastaviti pratiti navedeni postupak i o svim promjenama izvještavati sud.

Vinkuranu, 20. ožujka 2024. godine

Stečajni upravitelj
Engjell Dishpalli